

Решение собственника жилого помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом № 29Е,
в форме очно-заочного голосования

Я, _____,
являюсь собственником жилого помещения, квартиры № _____,
в многоквартирном доме по адресу: **г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом № 29Е**
на основании _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, выписка из ЕГРН и т.п.)), реквизиты документа

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Доля собственника помещения: _____ (например: 100%, 1/2, 1/3, 7/18 и т.п.).

Количество голосов собственника: _____ кв.м. Общая площадь МКД составляет 7074,80 кв. м.

Срок окончания передачи решений до 18 часов 00 минут МСК 21 мая 2021г.

принимаю участие во внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, и голосую:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии			
	Утвердить: Председателя собрания: Голикова А.А. (кв. 2)	За	Против	Воздержался
	Секретаря собрания: Чернигину Е.И. (кв. 69)			
	Счетную комиссию в составе:			
	1.Савин Н.А. (собств-к кв. 9)			
	2.Собина О.В. (собств-к кв. 46)			
	3.Бурдина О.И. (собств-к кв. 117)			
2.	Принятие решения о предоставлении в пользование части общего имущества для размещения оборудования.			
	Принять решение о предоставлении в пользование часть общего имущества для размещения оборудования. Наделить ТСЖ в лице Председателя полномочиями на согласование условий договора аренды о пользовании общим имуществом в целях размещения сетей связи и иного оборудования в МКД, на подписание этих договоров. Утвердить порядок направления ден. средств, полученных от аренды части ОДИ в резервный фонд.	За	Против	Воздержался
3.	Принятие решения по установке ограждения по периметру территории дома			
	Принять решение по установке ограждения по периметру территории дома с шлагбаумом и калитками. Утвердить порядок оплаты за установку ограждения из средств за «Содержание и текущий ремонт». Уполномочить Председателя на согласование и подписание необходимых документов (смет, проектов, актов выполненных работ и т.п.).	За	Против	Воздержался
4.	Принятие решения по установке видеонаблюдения			
	Принять решение по установке видеонаблюдения в МКД в местах общего пользования: в подъездах и на улице. Уполномочить Председателя на согласование и подписание необходимых документов (смет, проектов, актов выполненных работ и т.п.).	За	Против	Воздержался
5.	Принятие решения по благоустройству земельного участка, озеленение придомовой территории.			
	Принять решение по благоустройству земельного участка, озеленению придомовой территории. Уполномочить Председателя на согласование и подписание необходимых документов (смет, проектов, актов выполненных работ и т.п.).	За	Против	Воздержался

6.	Утверждение состава общедомового имущества.			
	Утвердить состав общедомового имущества. (Приложение № 4)	За	Против	Воздержался
7.	Принятие решения о раздельном сборе мусора.			
	Принять решение о раздельном сборе мусора. Утвердить порядок вывоза ТБО по факту накопления. Вывоз вторсырья сдавать в пункты приема или организовывать вывоз с места. Утвердить порядок направления ден. средств, полученных от сдачи вторсырья в резервный фонд.	За	Против	Воздержался
8.	Принятие решения о согласовании с ТСЖ установки кондиционера на фасаде дома. Утвердить уполномоченное лицо на подписание соглашения от имени всех собственников.			
	Принять решение о согласовании с Правлением ТСЖ установки кондиционера на фасаде дома. Утвердить уполномоченное лицо на подписание соглашения от имени всех собственников Голикова А.А.	За	Против	Воздержался
9.	Утверждение порядка договорных отношений с АО «Нижегородский Водоканал».			
	Утвердить порядок договорных отношений с АО «Нижегородский Водоканал»: расторгнуть индивидуальные договора с АО «Нижегородский Водоканал». Заключить общий договор на ХВС и Водоотведение с ТСЖ «Гагарина,29Е». Уполномочить председателя ТСЖ Голикова А.А. на подписание договора и оформление всей необходимой документации.	За	Против	Воздержался
10.	О размещении сообщений о проведении собраний и копии Протокола собрания			
	Установить, что надлежащим уведомлением собственников жилых и нежилых помещений в МКД о проведении общих собраний является размещение сообщений о проведении таких собраний на входных группах в подъездах МКД или на досках информации в местах общего пользования. Также, в качестве обмена бюллетенями (и другой информации) можно использовать почтовые ящики, Viber, смс, сайт ТСЖ https://gagarina-29e.kvado.ru/ . Установить местом размещения копии Протокола собрания – информационный стенд на 1-х этажах МКД в подъездах или на сайте ТСЖ.	За	Против	Воздержался
11.	Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания			
	Утвердить место хранения копии протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом №29Е, кв.2	За	Против	Воздержался

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

«__» _____ 2021 г. _____ / _____ /

Дата принятия решения

Ф.И.О. голосовавшего лица

Подпись

Пример заполнения бюллетеня

5	Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------------	-----------------

Со всеми Приложениями можно ознакомиться на сайте ТСЖ <https://gagarina-29e.kvado.ru/>.

ВНИМАНИЕ!!! Собрание собственников жилых помещений по вопросам, включенным в повестку дня, будет осуществляться путем передачи решений Председателю или Членам Правления во время очной части внеочередного общего собрания собственников, которое состоится

12 мая 2021г. в 19:00

по адресу: пр. Гагарина, дом №29Е, подъезд № 2

а также заочной части внеочередного общего собрания собственников
с 08.05.2021 08:00 до 21.05.2021 18:00 МСК

Срок окончания приема решений собственников
в 18:00 час. 21 мая 2021г.