

**Состав  
общего имущества многоквартирного дома**

<b>Адрес многоквартирного дома: 603057 г.Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д.29Е</b>
<b>Серия, тип постройки</b>
<b>Год постройки - 2019</b>
<b>Этажность – 11-15 (в том числе подземных – 1 шт.)</b>
<b>Количество квартир - 140</b>
<b>Количество нежилых помещений – 4</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома – 10 412,9м2</b>
<b>Общая площадь жилых помещений – 7 074,8 м2 (7 279,5 м2)</b>
<b>Общая площадь нежилых помещений – 2 179,0м2</b>
<b>Степень износа по данным государственного технического учета %% - 0</b>
<b>Год последнего комплексного капитального ремонта-</b>
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4802+/-24 м2</b>
<b>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070181:63</b>
<b>Класс энергоэффективности здания: В</b>

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество (шт./м2)	8/2 023,80
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество (шт./м2)	47/1319,50
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей (шт.)	45
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество лифтовых шахт (шт.)	2
<b>Коридоры</b>	Количество (шт./м2)	24/
<b>Технические этажи</b>	Площадь (м2) Материал пола	69,8 железобетонная плита
<b>Технические подвалы</b>	Площадь м2	626,30
	<b>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</b>	
	Отопление	
	ГВС	
	ХВС	
	Водоотведение	
	Электроснабжение	
	Сети связи	
	Дождевая канализация	
	<b>Перечень установленного инженерного оборудования:</b>	
	ОДПУ ГВС	
	ОДПУ ХВС	
	ОДПУ ЭЭ	
	Насосы водоснабжения	
	ИТП	
<b>Нежилые помещения, предназначенные для частного пользования (собственность)</b>	П1 (собственность), м2	45,5
	П2 (долевая собственность), м2	61,5
	П3 (собственность), м2	48,2
<b>Кровля</b>	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	Плоская кровля

	Материал кровли	из рулонных наплавляемых материалов
	Площадь кровли (м2)	846,7
<b>Фундамент</b>	Материал фундамента	Плита монолитная железобетонная по свайному основанию, плита монолитная железобетонная
	Площадь фундамента	846,7
<b>Стены</b>	Материалы стен	Газосиликатные блоки, силикатный и керамический кирпич, пазогребневые плиты монолитный железобетон
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистерол (толщ 200мм), Утеплитель Фасад Баттс Д оптима (толщ.100мм), Утеплитель Фасад Баттс Д (толщ.120мм и 130 мм), Минвата Техноблок сандарт (Технониколь) (толщ.50мм), Утеплитель Роквул ЛайтБаттс (толщ.120мм).
	Площадь стен	Согласно проектной документации 21/17 - АР
<b>Перекрытия</b>	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	Площадь перекрытий	Согласно проектной документации 21/17 - АР
<b>Двери</b>	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	95
	деревянных , (шт.)	21
	металлических (шт.)	74
<b>Окна</b>	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.).	15
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество (шт.)	3
	В том числе грузовых, шт.	2
<b>Мусоропровод</b>	Количество (шт.)	нет
	Количество загрузочных устройств (шт.)	нет
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов (шт./м)	7
	Количество водосточных труб (шт./ м)	
<b>Светильники в местах общего пользования</b>	Количество (шт.)	96
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество (шт)	Согласно проектной документации 21/17 - АР
	задвижек	---
	вентилей	---
	кранов	---
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество (шт.)	---
<b>Радиаторы в местах общего пользования</b>	Количество (шт.)	24
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Согласно проектной документации 21/17 - АР
	---	---
	---	---
	---	---

	---	---
	---	---
	---	---
	---	---
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Согласно проектной документации 21/17 - АР
	---	---
	---	---
	---	---
	---	---
	---	---
	---	---
	---	---
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	Согласно проектной документации 21/17 - АР
	---	---
	---	---
	---	---
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	Согласно проектной документации 21/17 - АР
	задвижек	---
	вентилей	---
	кранов	---
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ Газ	
	ОДПУ ГВС	
	ОДПУ ХВС	
	ОДПУ ЭЭ	
Иное оборудование	Наименование	
	Инвалидные подъемники	2
	Домофонное оборудование	2
	Индивидуальный тепловой пункт	1
	ГРПШ	1
	Газовая котельная	1
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	4,802
	в том числе (га)	
	застройка	
	асфальт	
	грунт	
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	нет
	кустарники	
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	нет
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень:	

	Скамейки	5
	урны	5
<b>Площадка для контейнеров для бытовых отходов (не входит в состав ОДИ)</b>	Площадь кв.м.	10
	Материал ограждения (входит в состав ОДИ)	металлопрофиль
	Количество контейнеров (входят в состав ОДИ)	2
	Тип контейнеров шт.	пластик
<b>Сборники (выгребы) для жидких отходов</b>	Количество шт.	нет
<b>Дворовые уборные</b>	Количество шт.	нет
<b>Наружное освещение (не входит в состав ОДИ)</b>	Количество опор шт.	
	Тип опор	
	Количество светильников - _____ шт.	
	Длина сети наружного освещения - _____ м.	
	Марка кабеля - _____	
<b>Детская площадка</b>	Площадь кв.м.	
	Материал ограждения	нет
	Количество оборудования, шт.	
	Производитель	
	Материал оборудования	