

Приложение № 8
К Протоколу № 2 от 21.05.2021г.

Утверждено
Решением общего собрания
Членов ТСЖ «Гагарина,29Е»

ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ГАГАРИНА,29Е»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 1 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников жилья «Гагарина,29Е» и определяет цели, источники и порядок образования резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

Целью образования резервного фонда ТСЖ «Гагарина,29Е» (далее Товарищества), в соответствии с Уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества.

1. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

- Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания Членов ТСЖ для собственников и фактических владельцев помещений.
- Доходы, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов, процентов и иных платежей.
- Доходы, образовавшиеся в результате общего превышения доходной части сметы над расходной частью за предшествующий отчетный период (экономия).
- Чистая прибыль после налогообложения, полученная от предпринимательской деятельности ТСЖ (если таковая будет).
- Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества.
- Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).
- Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы), экономия по различным статьям (например, экономия от КУ на ОДН, на отопление, ГВС, ХВС)

2. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:

- Расходов по содержанию и ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества многоквартирного дома.
- Отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству дома или придомовой территории), не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.
- Исполнения сметы ТСЖ (в случае недофинансирования доходных статей сметы).
- Покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами.
- Иных нужд, предусмотренных уставом ТСЖ или утвержденных решением общего собрания.
- Использование средств резервного фонда на иные цели не допускается.
- Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.
- Средства резервного фонда расходуются на цели, указанные в п. 1 - 5 данной статьи настоящего Положения по решению Правления ТСЖ в рамках его компетенции. Правление ТСЖ осуществляет оперативное управление резервным фондом и расходует средства с обязательным последующим отчетом произведенных расходов перед общим собранием Товарищества.
- В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично Председателем Правления Товарищества.
- Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
- Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСЖ переходят на следующий год.
- Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.
- Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке.

3. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

- Ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов.
- Аудитор — по решению общего собрания членов ТСЖ или правления.

4. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.

5. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.