


Приложение № 7 к Протоколу № 3
 Утверждено:
 Членами Бюро управления ТСЖ «Гагарина, 29Е»
 Протокол № 3 от 02.04.2021

Приложение № 4 к Протоколу № 2
 Утверждено:
 общим собранием членов ТСЖ «Гагарина, 29Е»
 от 21.05.2021 года

Смета доходов и расходов на 2021г.

РАСХОДЫ				
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
1.	По договорам со сторонними организациями	81 513,13 Р	688 505,00 Р	
1.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	10 000,00	80 000,00	по договору с
1.2.	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 435,63	11 485,00	по договору с
1.3.	Страхование лифтов	202,50	1 620,00	по договору с
1.4.	Проведение работ по дератизации (один раз в течение летнего периода)	625,00	5 000,00	по договору с СЭС
1.5.	Проведение работ по дезинфекции МОП (ежемесячно)	2 000,00	16 000,00	по договору с
1.6.	Промывка и опрессовка системы ЦО	4 000,00	32 000,00	по договору с
1.7.	Эксплуатация газовой котельной котельной	35 000,00	280 000,00	по договору с ООО "Промгаз Сервис"
1.8.	ТО системы пожарной сигнализации	17 000,00	136 000,00	по договору с ООО "Прометей"
1.9.	Поверка коллективных приборов учета (холодной и горячей воды, тепловой)	0,00	0,00	по договору
1.10.	Выпуск квитанций	11 250,00	90 000,00	
1.11.	Программа для расчета квартплаты	1 750,00	14 000,00	по договору с Квадо.ру
1.12.	Договор на обслуживание домофона	2 800,00	22 400,00	по договору с
2.	Прочие расходы	12 500,00	100 000,00	
2.1.	Содержание и уход МОП, благоустройство территории	3 750,00	30 000,00	Покос и полив травы на придомовой территории, спил деревьев, покоска заборов.
2.2.	Механическая очистка придомовой территории от снега	2 500,00	20 000,00	по факту
2.3.	Приобретение инвентаря, расходные материалы	3 125,00	25 000,00	приобретаются ТСЖ по мере необходимости
2.4.	Расходы на канцтовары, бумагу, почтовые расходы, услуги сотовой связи, интернет	3 125,00	25 000,00	приобретаются ТСЖ
3.	Управленческие расходы	143 893,87	1 151 150,95	
3.1.	Оплата труда персонала	76 039,30	608 314,40	В соответствии со штатным расписанием
3.2.	Управляющий	20 000,00	160 000,00	В соответствии со штатным расписанием
3.3.	Взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%)	43 354,57	346 836,55	Трудовой кодекс
3.4.	Услуги банка	2 500,00	20 000,00	по договору
3.5.	Налоги	0,00	0,00	
3.6.	Программы 1С, Сбис, ГИС ЖКХ	1 000,00	8 000,00	
3.7.	Служебные разъезды (ГСМ)	1 000,00	8 000,00	подотчет по чекам

3.8.	Расходы на ведение претензионной, исковой работы, истребование задолженности по оплате за ЖКУ	0,00	0,00	
4.	Текущий ремонт	6 875,00	55 000,00	
4.1.	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	2 500,00	20 000,00	На основании ком. предложений
4.2.	возмещение расходов на организацию и регистрацию ТСЖ	4 375,00	35 000,00	На основании ком. предложений
4.3.	Установка видеонаблюдения	0,00	0,00	На основании ком. предложений
4.4.	установка забора	0,00	0,00	при наличии денежных средств на счету ТСЖ
5.	Приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества	53 792,94	217 270,77	
5.1.	холодная вода			
	с 01.03.2021 по 30.06.2021	771,24	1 542,49	0,08 руб./м2 в месяц
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	809,90	4 859,40	0,08 руб./м2 в месяц
5.2.	горячая вода			
	с 01.03.2021 по 30.06.2021	2 579,70	5 159,40	0,281 руб./м2 в мес.
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 628,49	15 770,95	0,281 руб./м2 в мес.
5.3.	электрическая энергия			
	с 01.03.2021 по 30.06.2021	23 020,77	46 041,54	1,67 руб./м2 в месяц
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	23 982,83	143 897,00	1,67 руб./м2 в месяц
6.	Всего расходы по текущему ремонту и содержанию МКД на 2021г:	298 574,93	2 211 926,72	

ДОХОДЫ			
	ДОХОДЫ на 2020г.		предполагаемые
1.	Платежи и взносы собственников помещений в ТСЖ - всего		2 280 746,32
2.	с 01.04.2021 по 30.06.2021	275 385,94	550 771,87
3.	с 01.07.2021 по 31.12.2021	288 329,07	1 729 974,45
4.	Средства от рекламы, размещенной в лифтовых кабинках (на фасаде дома)	0,00	0,00
5.	Средства от штрафных санкций (пеня)		5 000,00
6.	Повышающий коэффициент		0,00
7.	Средства от аренды общего имущества	0,00	0,00
8.	возврат от УК		0,00
9.	Всего доходы		2 285 746,32
10.	Переходящий остаток на содержание и текущий ремонт общего имущества		0,00
11.			2 285 746,32
	Размер платежей и взносов для собственников помещений	руб./м2 в месяц	
	за период с 01.05.2021 по 30.06.2021 (37,38 руб.:2 мес. : 7212 м2)	37,38	
	за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 (39,14 руб.:6 мес. : 7212 м2)	39,14	

38,26