

Решение Члена ТСЖ «Гагарина, 29Е»
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании Членов ТСЖ
«Гагарина, 29Е» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом № 29Е,
в форме очно-заочного голосования

Я, _____,
являюсь собственником жилого помещения, квартиры № _____,
в многоквартирном доме по адресу: **г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом № 29Е**
на основании _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, выписка из ЕГРН и т.п.)), реквизиты документа

Общая площадь помещения _____ кв.м. Доля собственника помещения: _____ (например:
100%, 1/2, 1/3, 7/18 и т.п.). **Количество голосов собственника: _____ кв.м**

Общая площадь МКД составляет 7074,80 кв. м.

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут МСК 16 мая 2021г.

принимаю участие в общем собрании Членов ТСЖ «Гагарина, 29Е», проводимом в форме
очно-заочного голосования, и голосую:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Проти в	Воздержалс я
1.	Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии			
	Утвердить: Председателя собрания: Голикова А.А. (кв. 2)	За	Против	Воздержался
	Секретаря собрания: Чернигину Е.И. (кв. 69)			
	Счетную комиссию в составе:			
	1.Савин Н.А. (собств-к кв. 9)			
	2.Собина О.В. (собств-к кв. 46)			
	3.Бурдина О.И. (собств-к кв. 117)			
2.	Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.05.2021г. по 31.12.2021г.			
	Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.05.2021 по 31.12.2021г.(Приложение № 4)	За	Против	Воздержался
3.	Утверждение ставки на содержание и ремонт на II полугодие 2021г.			
	Утвердить ставку на содержание и ремонт на II полугодие 2021г. в размере 39,14 руб. (муниципальный минимум)	За	Против	Воздержался
4.	Утверждение штатного расписания ТСЖ «Гагарина, 29Е» и тарифных ставок. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Гагарина, 29Е».			
	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Гагарина, 29Е» и тарифные ставки. Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Гагарина, 29Е». (Приложение № 5 и № 6)	За	Против	Воздержался
5.	Утверждение Правил Внутреннего распорядка ТСЖ «Гагарина, 29Е»			
	Утвердить Правила Внутреннего распорядка ТСЖ «Гагарина, 29Е» (Приложение № 7)	За	Против	Воздержался
6.	Утверждение порядка образования резервного фонда ТСЖ.			
	Утвердить Порядок образования резервного фонда в ТСЖ (Приложение № 8)	За	Против	Воздержался
7.	Принятие решения об оплате за КУ по факту проживающих (при отсутствии ПУ).			
	Принять решение об оплате за КУ по факту проживающих (при отсутствии ПУ).	За	Против	Воздержался

8.	Принятие решения о распределении ОДН пропорционально площади квартиры.			
	Утвердить Порядок расчета за ОДН (общедомовые нужды): распределение объема коммунальной услуги (КУ) в размере превышения объема КУ, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ (общедомового прибора учета), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.	За	Против	Воздержался
9.	Принятие решения об уведомлении Правления ТСЖ о перепланировке.			
	Принять решение об уведомлении Правления ТСЖ о перепланировке несущих конструкций в квартире, реконструкции коммуникаций и т.п. для предотвращения аварийных ситуаций.	За	Против	Воздержался
10.	Принятие решения о расчетах за отопление			
	Принять решение о расчетах за отопление (<i>выбрать 1 из вариантов</i>)			
А	По показаниям приборов учета в отопительный период.	За	Против	Воздержался
Б	Фиксированным платежом равномерно в течение всего года (по 1/12 от потребленной теплотенергии за предыдущий год)	За	Против	Воздержался
11.	Утверждение порядка договорных отношений с АО «Нижегородский Водоканал».			
	Утвердить порядок договорных отношений с АО «Нижегородский Водоканал»: расторгнуть индивидуальные договора с АО «Нижегородский Водоканал». Заключить общий договор на ХВС и Водоотведение с ТСЖ «Гагарина,29Е». Уполномочить председателя ТСЖ Голикова А.А. на подписание договора и оформление всей необходимой документации.	За	Против	Воздержался
12.	О размещении сообщений о проведении общих собраний			
	Установить, что надлежащим уведомлением Членов ТСЖ о проведении общих собраний в МКД является размещение сообщений о проведении таких собраний на входных группах в подъездах МКД или на досках информации в местах общего пользования. Также, в качестве обмена бюллетенями (и другой информации) можно использовать почтовые ящики, Viber, смс, сайт ТСЖ https://gagarina-29e.kvado.ru/ .	За	Против	Воздержался
13.	Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания			
	Утвердить место хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом №29Е, кв.2	За	Против	Воздержался

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

«__» _____ 2021 г. _____ / _____ /
Дата принятия решения Ф.И.О. голосовавшего лица Подпись

Пример заполнения бюллетеня

5	Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
---	--	----	------------	-----------------

Со всеми Приложениями можно ознакомиться у Председателя и на сайте ТСЖ.

ВНИМАНИЕ!!!Собрание собственников жилых помещений по вопросам, включенным в повестку дня, будет осуществляться путем передачи решений Председателю собрания или Членам Правления во время очной части внеочередного общего собрания Членов ТСЖ

«Гагарина,29Е», которое состоится

12 мая 2021г. в 18:00

по адресу: пр. Гагарина, дом №29Е, подъезд № 2

а также заочной части внеочередного общего собрания

с 08.05.2021 08:00 до 21.05.2021 18:00 МСК

Срок окончания приема решений собственников

в 18:00 час. 21 мая 2021г.