

Приложение № 5 к Протоколу № 7

Утверждено:

Членами Правления ТСЖ «Гагарина, 29Е»

Протокол № 7 от 20.03.2024г.

Приложение № 5 к Протоколу № 7

Утверждено:

общим собранием членов ТСЖ «Гагарина, 29Е»

Протокол № 7 от 31.03.2024г.

СМЕТА на 2024г.			
РАСХОДЫ			
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества		предполагаемые	
		за месяц	за год
1.	<u>По договорам со сторонними организациями</u>	102 758,52 Р	1 233 102,22 Р
1.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	17 600,00	211 200,00
1.2.	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 416,67	17 000,00
1.3.	Страхование лифтов	100,00	1 200,00
1.4.	Проведение работ по дератизации (один раз в течение летнего периода)	0,00	0,00
1.5.	Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	4 166,67	50 000,00
1.6.	ТО системы пожарной сигнализации, системы вентиляции и дымоудаления	15 000,00	180 000,00
1.7.	Поверка коллективных приборов учета (ХВС, ГВС, ЭЭ, ТЭ, газа)	0,00	0,00
1.8.	Периодическая проверка ВДПО (внутриквартирная вытяжка)	458,33	5 500,00
1.9.	Выпуск квитанций КВЦ	5 666,67	68 000,00
1.10.	Обслуживание МКД	53 174,03	638 088,30
1.11.	Договор на обслуживания домофона (АЗУ)	5 176,16	62 113,92
1.12.	Чистка ковров	9 870,00	29 610,00
1.13.	Пультовая охрана (ГБР)	6 000,00	12 000,00
1.14.	Эксплуатация газовой котельной	35 000,00	420 000,00
1.15.	Договор на обслуживание системы видеонаблюдения	4 699,40	56 392,80
1.16.	Договор на обслуживания домофона (трубка)	2 924,44	35 093,28
2.	<u>Прочие расходы</u>	21 250,00	255 000,00
2.1.	Содержание и уход МОП, благоустройство территории	6 666,67	80 000,00
2.2.	Механическая очистка придомовой территории от снега	5 833,33	70 000,00

2.3.	Приобретение инвентаря, расходные материалы	7 500,00	90 000,00
2.4.	Расходы на канцтовары, бумагу, почтовые расходы, услуги сотовой связи, интернет	1 250,00	15 000,00
3.	Управленческие расходы	121 233,88	1 542 641,56
3.1.	Оплата труда персонала	77 835,00	1 011 855,00
3.2.	Взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%)	38 648,88	463 786,56
3.3.	Услуги банка	1 666,67	20 000,00
3.4.	Программы 1 С, Сбис, ГИС ЖКХ	1 250,00	15 000,00
3.5.	Обучение персонала	833,33	10 000,00
3.6.	Служебные разъезды (ГСМ)	1 000,00	12 000,00
3.7.	Расходы на ведение претензионной, исковой работы, истребование задолженности по оплате за ЖКУ (юридические услуги)	833,33	10 000,00
4.	Текущий ремонт	45 416,67	630 000,00
4.1.	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	6 250,00	50 000,00
4.2.	ограждение мусорной площадки	26 666,67	320 000,00
4.3.	ремонт входных дверей	9 166,67	110 000,00
4.4.	установка турбодфлекторов	12 500,00	150 000,00
5.	Всего расходы по текущему ремонту и содержанию МКД на 2023г	290 659,07	3 660 743,78
			0,00
ДОХОДЫ			
	ДОХОДЫ на 2024г.		предполагаемые
1.	Платежи и взносы собственников помещений в ТСЖ - всего		3 467 025,50
2.	с 01.01.2024 по 31.12.2024	288 918,79	3 467 025,50
4.	Средства от штрафных санкций (пени)		8 000,00
5.	Повышающий коэффициент		20 000,00
6.	Средства от аренды общего имущества	2 000,00	24 000,00
8.	Задолженность собственников по статье содержание и текущий ремонт		317 405,54
9.	Общая задолженность собственников по всем ЖКУ (кроме капремонта)		656 684,48
20.	входящий остаток с 2023г.		6 498,28
21.	Всего доходы		3 660 743,78
	Размер платежей и взносов для собственников помещений	руб./м2	
	за период с 01.01.2024 по 31.12.2024	39,96	

<i>Справочно:</i>		
площадь помещений - всего		9666
из них:	площадь жилых помещений	7075
	площадь нежилых помещений	155,2
	ИТОГО	7230,2