

Протокол № 8
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г.Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 29е
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Нижний Новгород

«21» октября 2024 г.

Место проведения: г.Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 29Е**Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась «16» сентября 2024 года с 19ч. 00 мин до 20ч.00мин по адресу: **г.Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 29Е**

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» сентября 2024 г. с 20 ч. 00 мин. по «21» октября 2024 г. до 20 час.00 мин. МСК.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» октября 2024г. в 12 ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов 18:00 «21» октября 2024 г., **г.Нижний Новгород, пр-т Гагарина, 29Е**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Гагарина,29Е»

Вся информация указана в Сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников (Приложение № 4).

Место (адрес) хранения копии Протокола № 8 от «21» октября 2024 г. и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме: **г.Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 29Е.**

Количество присутствующих лиц – 125 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **г.Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 29Е** собственники владеют **7229,30 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (Приложение № 1).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г.Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 29Е** приняли участие собственники и их представители в количестве **122 человека** (согласно списку лиц, присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2), владеющие **5 100,84 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,56%** голосов всех собственников МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.	Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3.	Определение владельца специального счета.
4.	Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.
5.	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6.	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
7.	Определение срока, в течение которого владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета.
8.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9.	Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
10.	Утверждение работ по установке навеса (беседки) на детской площадке. Оформления зоны отдыха.
11.	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
12.	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Слушали: Голикова А.А.: Предложил следующий состав счетной комиссии и председательствующий состав: Председатель собрания – Голиков А.А., секретарь собрания – Чернигина Е.И. (собственник кв. 69). Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря ОСС.

Предложено: Избрать Председателя собрания: Голикова Андрея Анатольевича (собственник кв.2 на основании выписки из ЕГРП № 52:18:0070181:183-52/127/2020-2 от 01.06.2020)

Секретаря собрания: Чернигину Елену Ивановну (собственник кв. 69 на основании выписки из ЕГРП № 52:18:0070181:252-52/125/2020-1 от 19.02.2020).

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
5 100,84	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить Председателя собрания: Голикова Андрея Анатольевича (собственник кв.2 на основании выписки из ЕГРП № 52:18:0070181:183-52/127/2020-2 от 01.06.2020)

Секретаря собрания: Чернигину Елену Ивановну (собственник кв. 69 на основании выписки из ЕГРП № 52:18:0070181:252-52/125/2020-1 от 19.02.2020)

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря ОСС.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов всех собственников.

Слушали: Голикова А.А. Начиная с 2012 года, каждый собственник квартиры обязан оплачивать специальные взносы на кап. ремонт.

В 2012 году были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ в виде отдельного федерального закона №271-ФЗ. Согласно ст. 169 ЖК РФ все собственники квартир обязаны платить специальные взносы на кап. ремонт в качестве необходимой меры содержания дома. Управляющая компания, ТСЖ, ЖСК в случае неуплаты подает иск в суд, и в таком случае жильцу придется принудительно произвести оплату долга. При этом, при продаже квартиры, при наличии задолженности по кап.ремонту, вся задолженность переходит на нового собственника.

В системе законодательства выделяют следующие правовые акты, которые детально регулируют данный вопрос:

- ЖК РФ (главы 14, 15, 16, 17, 18).
- Приказ Минстроя №454/пр, где содержатся принципы, основы, формулы установления минимальной величины регулярных платежей.
- Региональный акт, принятый местной властью и действующий в одном муниципальном образовании. В нем устанавливается тариф и минимальный размер взносов за кап.ремонт.

В соответствии с ч.3 ст.170 ЖК РФ, ч.4 ст.6 Закона собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлено право выбора одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

В соответствии со ст. 44 ч.2 п.1.1 ЖК РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Собственникам нужно принять решение по вопросу выбора способа формирования средств капитального ремонта на спец.счете. В противном случае, муниципалитет будет вынужден сделать это за нас и обяжет рег.оператора производить начисления в «общий котел». В настоящий момент, согласно программе регионального оператора, капитальный ремонт нашего МКД запланирован на 2043 год.

Формирование средств кап.ремонта на спец.счете ТСЖ дает следующие преимущества:

- определения списка работ;
- определение сроков работ;
- составления смет;
- поиска подрядчика;
- контроля за выполнением работ и их приемка;
- ведения отчетности.

Т.е., собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, могут выполнить работы ранее сроков, установленных региональной программой и краткосрочным планом, при условии достаточного объема накопленных средств для выполнения работ в полном объеме или определения иных способов его финансирования! (п.4.1ст.170 ЖК РФ).

Согласно ч.7.2.ст.6 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме,

введенном в эксплуатацию после утверждения программы Нижегородской области по капитальному ремонту и включенном в программу Нижегородской области по капитальному ремонту при ее актуализации, возникает с первого числа календарного месяца, в котором истекает три года со дня включения данного многоквартирного дома в программу Нижегородской области по капитальному ремонту. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Для уточнения сроков начала оплаты взносов на капитальный ремонт, был сделан запрос в НКО «ФКР». На основании данных, полученных от данной организации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, возникает у всех собственников помещений в МКД № 29е, Гагарина пр-т, г. Нижний Новгород с 01 февраля 2025г. Таким образом, собственникам необходимо провести собрание до истечения трех месяцев до указанной даты (т.е. до 01 ноября 2024г.) по принятию решения об открытии специального счета для формирования средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5 100,84	70,56	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Определение владельца специального счета.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

Слушали: Голикова А.А. Согласно ч.4 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в МКД в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на спецсчете, решением общего собрания должен быть определен владелец спецсчета.

Владельцем Спецсчета может выступать ТСЖ(ТСЖ), ЖСК, УК, осуществляющие управление МКД. На Спецсчет будут зачисляться взносы собственников помещений в МКД для формирования фонда капитального ремонта. При этом распоряжаться данными средствами на цели капитального ремонта владелец Спецсчета имеет право только на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещения в МКД.

Важно отметить, что собственником средств на Спецсчете остаются все собственники помещений в МКД. Владелец Спецсчета осуществляет управление Спецсчетом только по поручению собственников.

Решения по указанным выше пунктам должны быть приняты не менее чем 50% голосов от общего числа голосов, участвующих в собрании собственников в многоквартирном доме и утверждены протоколом ОСС помещений в МКД. (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Владельцем спецсчета предложено утвердить ТСЖ «Гагарина, 29Е».

Предложено: Определить владельца специального счета - ТСЖ "Гагарина,29Е".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	присутствующих	голосов	присутствующих	голосов	присутствующих
5 100,84	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить товарищество собственников жилья «Гагарина,29Е», осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме как владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д.29Е.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов всех собственников.

Слушали: Голикова А.А. Для открытия спецсчета необходимо наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Гагарина, 29Е» (собственника кв. № 2) Голикова А.А. действовать от имени всех собственников помещений МКД при заключении договора банковского вклада в целях зачисления денежных средств на специальный счет в Банке России согласно пункту 6 статьи 859 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, совершении операций с денежными средствами.

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - Голиков Андрей Анатольевич, собственник кв. № 2 (Председатель ТСЖ "Гагарина,29Е")

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5 100,84	70,56	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - Голиков Андрей Анатольевич, собственник кв. № 2 (Председатель ТСЖ "Гагарина,29Е").

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Слушали: Голикова А.А. Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет". Для открытия специального счета был предложен АО «БАНК ДОМ.РФ» — как надежный и стабильный банк на территории РФ, который является российской кредитной организацией и соответствует требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ.

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Банк ДОМ.РФ".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
4 796,05	94,02	0,00	0,00	304,79	5,98

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Банк ДОМ.РФ".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов всех собственников

Слушали: Голикова А.А. Согласно ст. 175.1 ЖК РФ Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с ГК РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 ст. 174 ЖК РФ: Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в АО "Банк ДОМ.РФ".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4 904,05	67,79	0,00	0,00	199,79	2,76

Решили: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в АО "Банк ДОМ.РФ".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Определение срока, в течение которого владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Слушали: Голикова А.А. Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п.5 ст.170 ЖК РФ).

В течение 90 дней со дня принятия собственниками решения об открытии специального счета, и выборе кредитной организации, заключить договор с ООО «КВЦ» на формирование платежных документов, подготовить реестры собственников для начисления взносов за капитальный ремонт. Производить начисления за капитальный ремонт с 01.01.2025г. на основании письма № 03/2/2-07/91 от 11.01.2023г. от НКО «ФКР МКД по Нижегородской области».

Предложено: Определить срок, в течение которого владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального

счета - не более 15 календарных дней. Производить начисления за капитальный ремонт с 01.01.2025г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
4 975,65	97,55	0,00	0,00	125,19	2,45

Решили: Определить срок, в течение которого владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета - не более 15 календарных дней. Производить начисления за капитальный ремонт с 01.01.2025г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Слушали: Голикова А.А. В связи с тем, что в настоящее время наш дом находится в удовлетворительном состоянии, все работы по текущему ремонту имеют предупредительный характер и глобальных работ по капитальному ремонту пока не требуется, можно оставить Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
5 049,44	98,99	0,00	0,00	51,4	1,01

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Слушали: Голикова А.А. Согласно ч.3.1 ст.175 ЖК РФ, собственниками должно быть выбрано лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов за капремонт на специальный счет. Также определить порядок предоставления платежных документов, размеров расходов, связанных с предоставлением данных документов, определить оплату этих услуг.

В связи с этим необходимо Уполномочить Председателя ТСЖ «Гагарина, 29Е» Голикова А.А. заключить Договор с ООО «Кустовой Вычислительный Центр» (Далее ООО «КВЦ») на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов до 1 числа следующего месяца за текущим и размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов согласно Договора с ООО КВЦ, определить условия оплаты этих услуг: ежемесячно из средств ТСЖ по статье «Содержание».

Предложено: Определить порядок представления платежных документов (ПД) на УПЛАТУ ВЗНОСОВ за капремонт на спецсчет - в составе единого ПД до 1 числа месяца, следующего за расчетным. Уполномочить Председателя ТСЖ «Гагарина,29Е» Голикова А.А. заключить Договор с ООО «Кустовой Вычислительный Центр» (Далее ООО «КВЦ») на оказание услуг по представлению ПД на уплату взносов за капремонт на спецсчет. Размер расходов, связанных с представлением ПД - согласно Договора с ООО КВЦ. Определить условия оплаты этих услуг: ежемесячно из средств ТСЖ по статье «Содержание».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
4 972,74	97,49	0,00	0,00	128,1	2,51

Решили: Определить порядок представления платежных документов (ПД) на уплату взносов за капремонт на спецсчет - в составе единого ПД до 1 числа месяца, следующего за расчетным. Уполномочить Председателя ТСЖ «Гагарина,29Е» Голикова А.А. заключить Договор с ООО «Кустовой Вычислительный Центр» (Далее ООО «КВЦ») на оказание услуг по представлению ПД на уплату взносов за капремонт на спецсчет. Размер расходов, связанных с представлением ПД - согласно Договора с ООО КВЦ. Определить условия оплаты этих услуг: ежемесячно из средств ТСЖ по статье «Содержание».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Утверждение работ по установке навеса (беседки) на детской площадке. Оформление зоны отдыха

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Слушали: Голикова А.А. *Рядом с нашим домом расположена зеленая зона, где приятно отдохнуть в любое время года. Поэтому на основании письменных и устных заявлений собственников, многоквартирного дома было принято решение о вынесении вопроса об установке навеса (беседки) на детской площадке и оформлении зоны отдыха на общее голосование собственников. Т.к. беседка (навес), а также иные элементы благоустройства являются малыми архитектурными формами, то они должны быть включены в состав общедомового имущества (приняты на баланс ТСЖ), чтобы в дальнейшем производить их обслуживание после ввода в эксплуатацию.*

Предложено: Утвердить работы по установке навеса (беседки) на детской площадке, оформлению зоны отдыха.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
4 379,04	85,85	178,1	3,49	543,70	10,66

Решили: Утвердить работы по установке навеса (беседки) на детской площадке, оформлению зоны отдыха.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Слушали: Голикова А.А. *Местом хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений определить: оригинал - в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания: ТСЖ «Гагарина,29Е» (адрес: г. Н. Новгород, пр-т Гагарина, д.29е).*

Предложено: Определить местом хранения копий протокола ОСС по адресу: г. Н. Новгород, пр-т Гагарина, д.29е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
5 100,84	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Определить местом хранения копий протокола ОСС по адресу: г. Н. Новгород, пр-т Гагарина, д.29е.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

Слушали: Голикова А.А. Определить порядок уведомления собственников о проведении последующих ОСС и о принятых решениях на ОСС, путем размещения копий на досках информации в местах общего пользования, на сайте ТСЖ "Гагарина,29Е".

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении последующих ОСС и о принятых решениях на ОСС, путем размещения копий на досках информации в местах общего пользования, на сайте ТСЖ "Гагарина,29Е".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих	Количество голосов	% от числа присутствующих
5 059,34	99,19	0,00	0,00	41,50	0,81

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении последующих ОСС и о принятых решениях на ОСС, путем размещения копий на досках информации в местах общего пользования, на сайте ТСЖ "Гагарина,29Е".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 5 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 122 л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников от 15.09.2024г. на 1 л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания / 21.10.2024 /

(подпись, ФИО)

(дата)

Секретарь

общего

собрания

(подпись, ФИО)

(дата)

Члены

счетной

комиссии:

(подпись, ФИО)

(дата)

Члены

счетной

комиссии:

(подпись, ФИО)

(дата)

208 от 01.04.2014 208 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 04.02.2022 № 63).

Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у всех собственников помещений в многоквартирном доме № 29е, Гагарина пр-кт., г. Нижний Новгород в 2025 году.

Начальник отдела по работе с населением
управления правового обеспечения



М.А.Баранов



ПРОШТО, ПРОНУМЕРАНО
152 (ср. номер) (ср.)
21. 10. 2024 г.
Подпись: [Signature] И.И.

Захарова Ирина Геннадьевна
+7(831) 422-22-23 (доб.151)