

Приложение № 5 к Протоколу № 6

Утверждено:

Членами Правления ТСЖ «Гагарина, 29Е»

Протокол № 6 от 13.03.2023г.

Приложение № 8 к Протоколу № 5

Утверждено:

общим собранием членов ТСЖ «Гагарина, 29Е»

Протокол № 5 от 31.03.2023г.

СМЕТА НА 2023г.				
РАСХОДЫ				
Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества		предполагаемые		
		за месяц	за год	
1.	По договорам со сторонними	103 275,00 Р	1 239 300,00 Р	
1.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	17 600,00	211 200,00	По договору с подрядной организацией
1.2.	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 416,67	17 000,00	По договору с подрядной организацией
1.3.	Страхование лифтов	91,67	1 100,00	По договору с подрядной организацией
1.4.	Проведение работ по дератизации (один раз в течение летнего периода)	416,67	5 000,00	По договору с подрядной организацией
1.5.	Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	4 166,67	50 000,00	По договору с подрядной организацией
1.6.	ТО системы пожарной сигнализации, системы вентиляции и дымоудаления	15 000,00	180 000,00	По договору с подрядной организацией
1.7.	Поверка коллективных приборов учета (холодной и горячей воды, тепловой энергии, электричества, газа)	4 166,67	50 000,00	По договору с подрядной организацией
1.8.	Периодическая проверка ВДПО (внутриквартирная вытяжка)	400,00	4 800,00	По договору с подрядной организацией
1.9.	Выпуск квитанций КВЦ	5 416,67	65 000,00	По договору с подрядной организацией
1.10.	Обслуживание МКД	54 600,00	655 200,00	По договору с подрядной организацией
1.11.	Эксплуатация газовой котельной котельной	35 000,00	420 000,00	По договору с подрядной организацией
1.12.	Договор на обслуживание системы видеонаблюдения и домофона	12 800,00	153 600,00	По договору с подрядной организацией
2.	Прочие расходы	26 666,67	320 000,00	
2.1.	Содержание и уход МОП, благоустройство территории	7 500,00	90 000,00	по факту
2.2.	Механическая очистка придомовой территории от снега	7 500,00	90 000,00	по факту
2.3.	Приобретение инвентаря, расходные материалы	10 000,00	120 000,00	по факту
2.4.	Обучение персонала	0,00	0,00	по факту
2.5.	расходы на канцтовары, бумагу, почтовые расходы, услуги сотовой связи,	1 666,67	20 000,00	по факту
3.	Управленческие расходы	95 184,29	1 211 989,47	
3.1.	Оплата труда персонала	69 778,00	907 114,00	согласно штатного расписания
3.2.	Взносы в ПФ, ФСС, ФОМС (30,2%)	21 072,96	252 875,47	
3.3.	Услуги банка	1 666,67	20 000,00	по договору с банком
3.4.	Программы 1 С, Сбис, ГИС ЖКХ	833,33	10 000,00	по факту
3.5.	Служебные разъезды (ГСМ)	1 000,00	12 000,00	по факту
3.6.	расходы на ведение претензионной, исковой работы, истребование задолженности по оплате за ЖКУ (коммунальные услуги)	833,33	10 000,00	по факту
4.	Текущий ремонт	83 142,37	972 708,48	
4.1.	Непредвиденные расходы (аварийные)	6 250,00	50 000,00	по факту
4.2.	установка забора по периметру стоянки	62 500,00	750 000,00	
4.3.	установка турбодетекторов	0,00	0,00	
4.4.	замена входных дверей в подъезд	14 392,37	172 708,48	
4.5.	установка IP домофона	0,00	0,00	
6.	Всего расходы по текущему ремонту и содержанию МКД на 2021г	308 268,33	3 743 997,95	
ДОХОДЫ				
ДОХОДЫ на 2023г.			предполагаемые	
1.	Платежи и взносы собственников помещений в ТСЖ - всего		3 364 935,08	

2.	с 01.03.2023 по 28.02.2024	288 918,79	2 889 187,92
3.	с 01.01.2023 по 28.02.2023	237 873,58	475 747,16
4.	Средства от штрафных санкций (пени)		5 000,00
5.	Повышающий коэффициент		8 000,00
6.	Средства от аренды общего имущества	1 000,00	12 000,00
7.	возврат от УК		135 220,00
8.	входящий остаток с 2022г.		218 842,87
9	Всего доходы		3 743 997,95

	Размер платежей и взносов для собственников помещений	руб./м2
	за период с 01.03.2023 по 28.02.2024	39,96
	(39,96 руб. *10 мес. * 7230,2 м2)	
	за период с 01.01.2023 по 28.02.2023	32,90
	(32,90 руб. *2 мес. * 7230,2 м2)	

<u>Справочно:</u>		
площадь помещений - всего		9666
из них:	площадь жилых помещений	7075
	площадь нежилых помещений	155,2
ИТОГО		7230,2